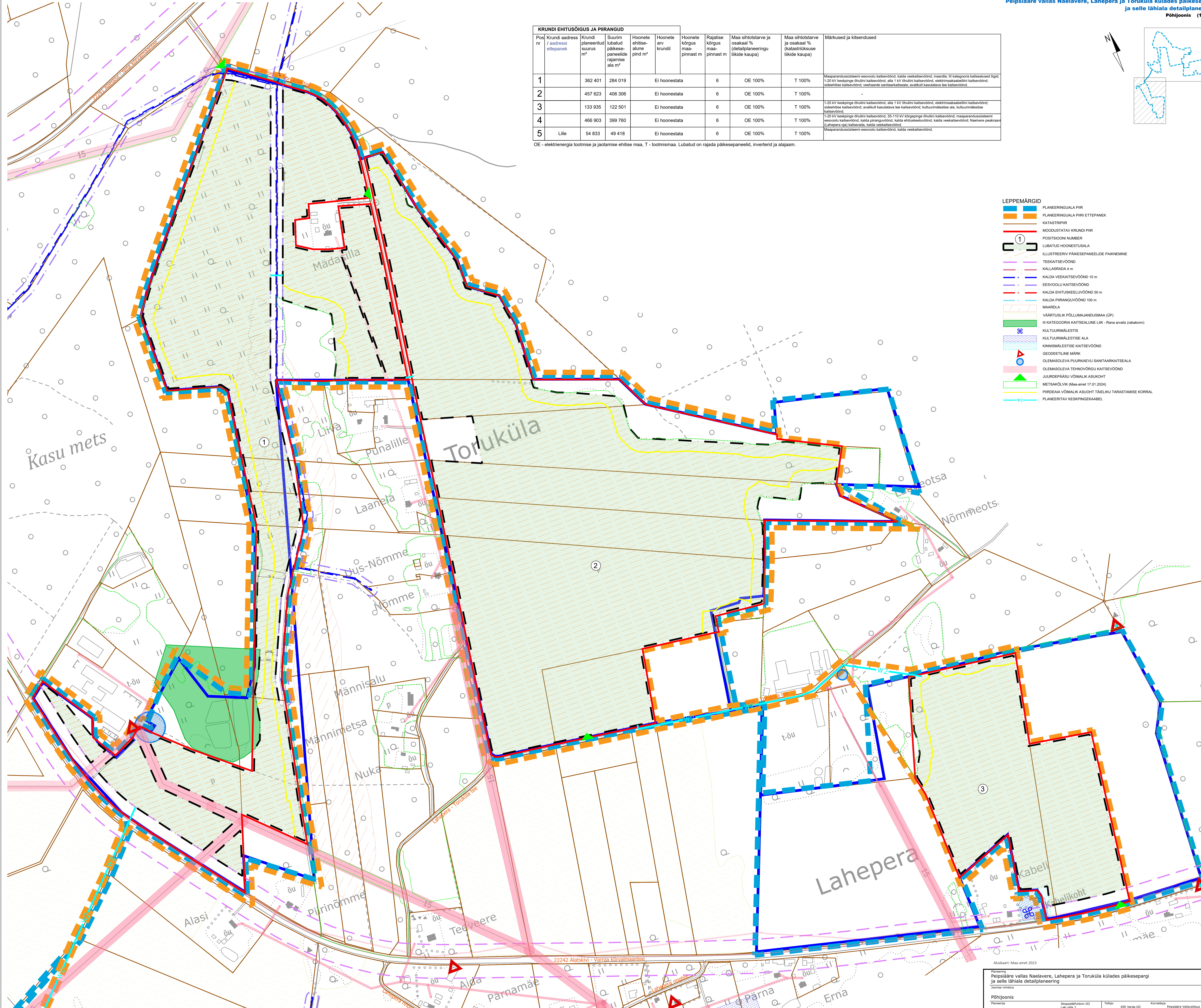


KRUNDI EHTISÜSÜGUS JA PIIRANGUD								Märkused ja kitsendused	
Pos nr	Krundi / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim lubatud päikesepaneelide rajamise ala m²	Hoonete ehitise-akuline pind m²	Hoonete arv krundil	Hoonete kõrgus maa-pinnast m	Rajatise kõrgus maa-pinnast m		
1		362 401	284 019		Ei hoonestata	6	OE 100%	T 100%	Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsvöönd, kalda veekaitsevöönd, maardla; III kategooria kaitsvöönd liigid: 1-20 kV keskpinge õhulini kaitsvöönd, alla 1 kV õhulini kaitsvöönd, elektrimaakaabelli kaitsvöönd; sisetihise kaitsvöönd; veehaardesantitaarkaitseala; avalikult kasutatava tee kaitsvöönd.
2		457 623	406 306		Ei hoonestata	6	OE 100%	T 100%	
3		133 935	122 501		Ei hoonestata	6	OE 100%	T 100%	
4		466 903	399 760		Ei hoonestata	6	OE 100%	T 100%	
5	Lille	54 833	49 418		Ei hoonestata	6	OE 100%	T 100%	

OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, T - tootmismaa. Lubatud on rajada päikesepaneelid, invertetid ja alajaam.



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
 - KATASTRIPPIIR
 - MOODUSTATAV KRUNDI PIIR
 - 1 POSITSIOONI NUMBER
 - 1 LUBATUD HOONESTUSALA
 - ILLUSTREERIV PÄIKESEPANEELIDE PAIKNEMINE
 - TEEKAITSEVÖÖND
 - KALLASRAIDA 4 m
 - KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
 - EESVÖÖLU KAITSEVÖÖND
 - KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 50 m
 - KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
 - MAARDLA
 - VÄÄRTUSLIK PÕLLUMAANDUSMAA (IP)
 - III KATEGORIA KAITSEALINE LIK - Rana arvatis (rabakorn)
 - KULTUURIMÄLSTIS
 - KULTUURIMÄLSTISE ALA
 - KINNISMÄLSTISE KAITSEVÖÖND
 - GEODEETILINE MÄRK
 - OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - OLEMASOLEVA TEHNÖVÕRUGU KAITSEVÖÖND
 - JUURDEPÄASU VÕMALK ASUKOHT
 - METSAKÕLVIK (Maa-amet 17.01.2024)
 - PIIRDEAIA VÕMALK ASUKOHT TÄIELIKU TARASTAMISE KORRAL
 - PLANEERITAV KESKPINDEKAABEL

Aluskaart: Maa-amet 2023

Planeering: Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külaled päikesepargi ja selle lähiala detailplaneering

Planeeringu koostaja: SKEPAST & PUHKIM

Projektant: Evelin Kuusk

Planeeringu koostaja: Evelin Kuusk

Planeeringu koostaja: Trin Koorts

Stadium: DP

Mõõtkava: 1:2 500

Mõõtkava: 24.05.2024

Projekt nr: 2023_0059

Joonis nr: DP-04.1